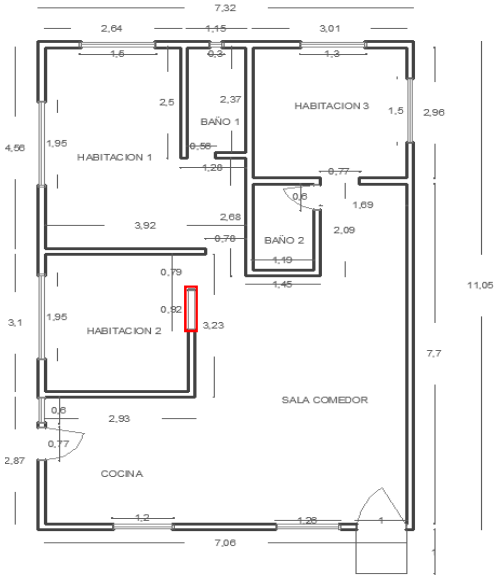
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DESMONTES	ITEM	2.10	DESMONTE DE VENTANAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 2	0.92	1.07		1.00	0.98
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						0.98
TOTAL						0.98

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

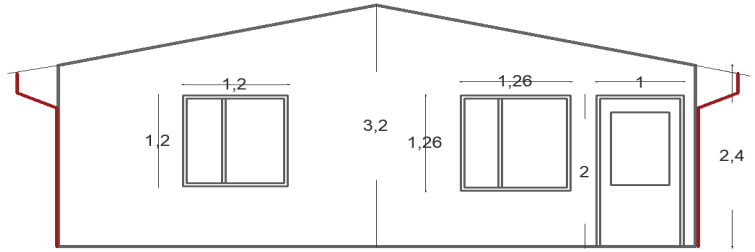
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

12.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	12.4	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



4

Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAJANTE			3.50	2.00	7.00
						-
						-
Subtotal						7.00
TOTAL						7.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

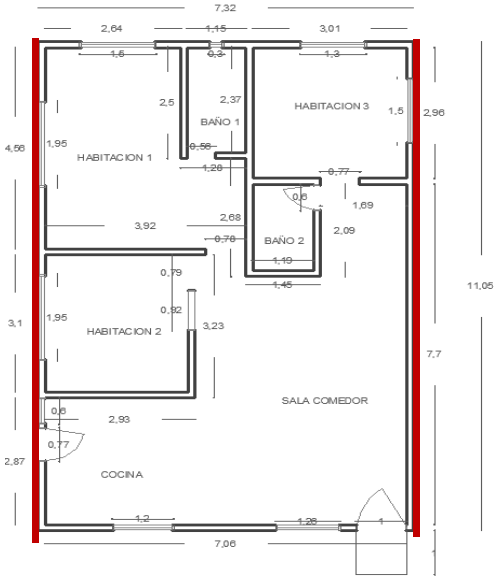
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

12.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	12.5	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CANAL			11.50	2.00	23.00
						-
						-
						-

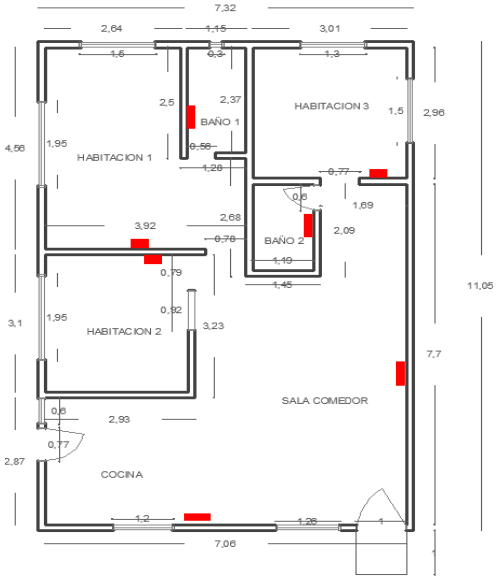
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCIINA				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	BAÑO 1				1.00	1.00
	BAÑO 2				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	COCIINA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					7.00
	TOTAL					**7.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

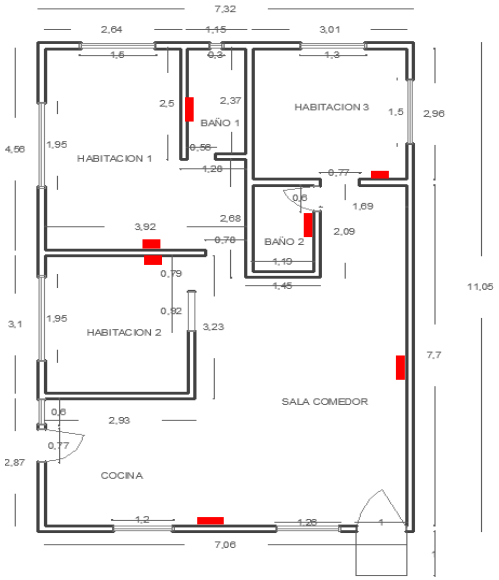
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	13.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCIINA				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	BAÑO 1				1.00	1.00
	BAÑO 2				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	COCIINA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					7.00
	TOTAL					**7.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

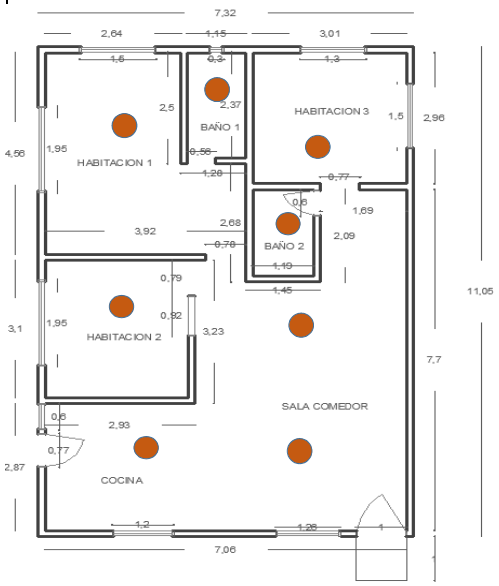
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

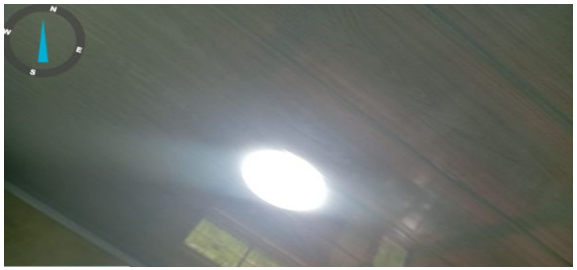
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

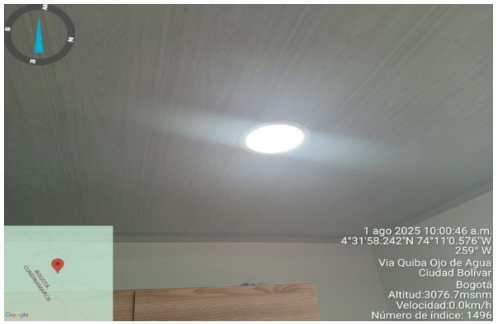
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

13.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	13.6	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCIINA				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	BAÑO 1				1.00	1.00
	BAÑO 2				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				2.00	2.00
	COCIINA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						8.00
TOTAL						**8.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

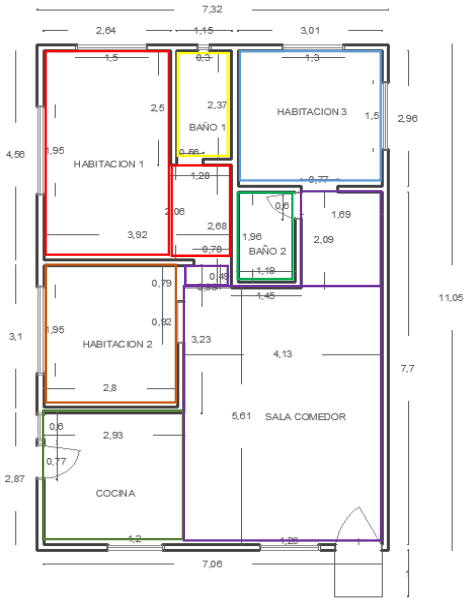
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

15.00	CIELO RASO	ITEM	15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL











Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1	4.56		2.64	1.00	12.04
		1.26		2.06	1.00	2.60
	HABITACION 2	3.10		2.80	1.00	8.68
	HABITACION 3	3.01		2.96	1.00	8.91
	BAÑO 1	2.37		1.15	1.00	2.73
	BAÑO 2	1.96		1.19	1.00	2.33
	COCINA	2.93		2.87	1.00	8.41
	SALA COMEDOR	5.61		4.13	1.00	23.17
		0.49		0.99	1.00	0.49
		1.69		2.09	1.00	3.53
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					72.89
	TOTAL					**72.89**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

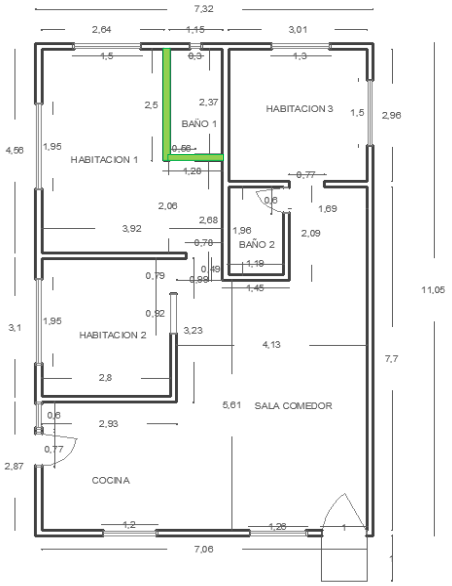
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

16.00	MAMPOSTERIA	ITEM	16.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
BAÑO 1	CULATAS	1.20	0.90		1.00	1.08
		2.50	0.90		1.00	2.25
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.33
TOTAL						**3.33**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

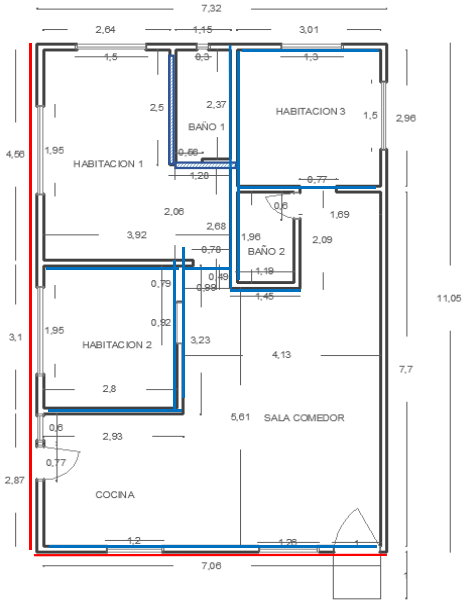
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

17.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	17.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	7.32	2.60		1.00	19.03
		7.32	0.80		1.00	2.93
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		1.26	1.26		-1.00	- 1.59
		1.20	1.20		- 1.00	- 1.44
	FACHADA LATERALES	11.05	2.60		2.00	57.46
		1.95	1.05		-2.00	-4.10
		0.60	0.80		-1.00	-0.48
		0.77	2.00		-1.00	-1.54
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						68.27
TOTAL						**68.27**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

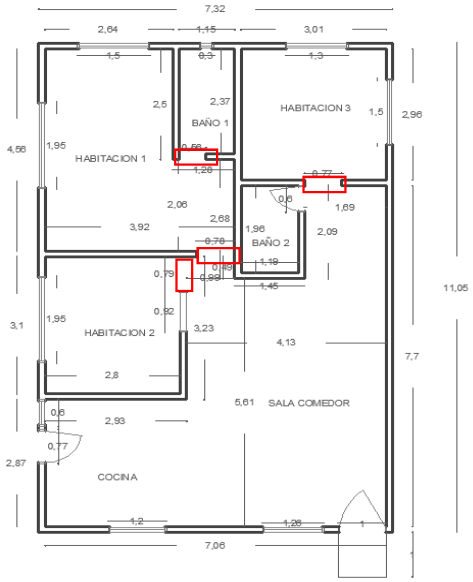
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

20.00	CARPINTERIA MADERA	ITEM	20.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	0.78			1.00	1.00
	HABITACION 2	0.79			1.00	1.00
	HABITACION 3	0.77			1.00	1.00
	BAÑO	0.56			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						4.00
TOTAL						**4.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

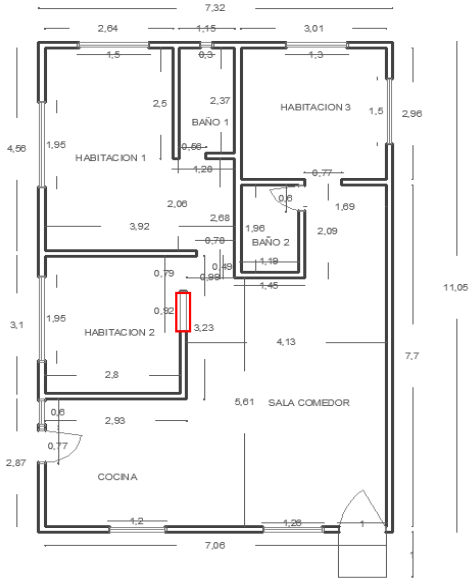
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

21.00	CARPINTERIA METÁLICA	ITEM	21.1	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



1

Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 2	0.92	1.07		1.00	0.98
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						0.98
TOTAL						0.98

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

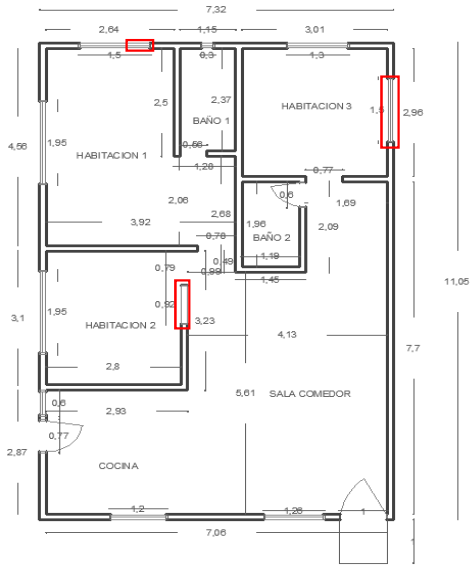
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

22.00	VIDRIOS	ITEM	22.1	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	0.40	1.25		1.00	0.50
	HABITACION 3	1.50	1.17		1.00	1.76
	HABITACION 2	0.92	1.07		1.00	0.98
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.24
TOTAL						**3.24**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

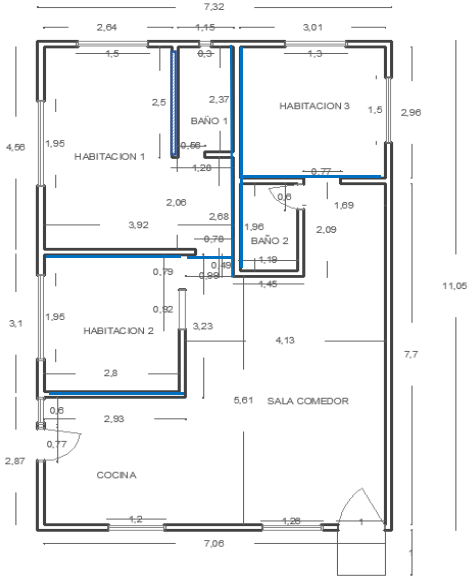
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

25	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	25.1	ESTUCO ACRILICO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
CULATAS	BAÑO 1	1.20	1.30		2.00	3.12
		2.50	1.30		2.00	6.50
	HABITACION 1	5.18	1.30		2.00	13.47
		3.92	1.30		1.00	5.10
	HABITACION 2	2.80	1.30		2.00	7.28
	SALA COMEDOR	3.23	1.30		2.00	8.40
		0.99	1.30		1.00	1.29
		1.45	1.30		1.00	1.89
		7.05	1.30		1.00	9.17
	HABITACION 3	3.01	1.30		2.00	7.83
	BAÑO 2	1.19	2.80		1.00	3.33
		1.30	2.80		1.00	3.64
	COCINA	2.87	2.40		1.00	6.89
	HABITACION 2	3.10	2.80		2.00	17.36
		2.96	2.40		2.00	14.21
	Subtotal					109.48
	TOTAL					**109.48**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

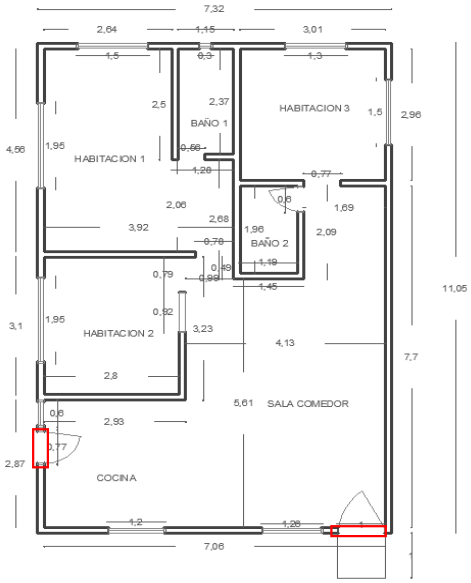
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

26.00	PINTURA	ITEM	26.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	INGRESO		2.30		2.00	4.60
		1.00			1.00	1.00
	COCINA		2.30		2.00	4.60
		0.77			1.00	0.77
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					10.97
	TOTAL					**10.97**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

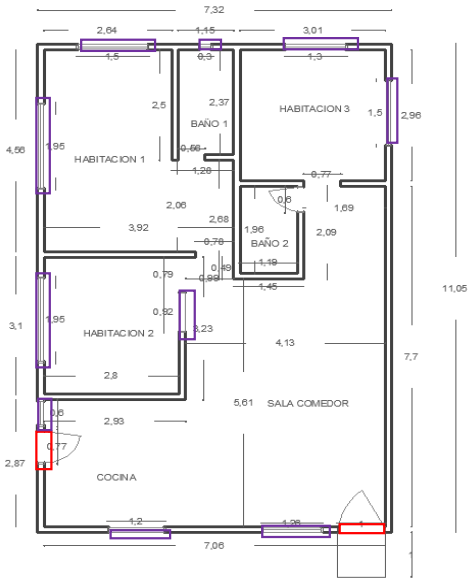
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

26.00	PINTURA	ITEM	26.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	INGRESO	1.00	2.30		2.00	4.60
	COCINA	0.77	2.30		2.00	3.54
VENTANAS	FACHADA	1.26	1.26		2.00	3.18
		1.20	1.20		2.00	2.88
	COCINA	0.60	0.85		2.00	1.02
	HABITACION 2	1.95	1.05		2.00	4.10
		0.92	1.07		2.00	1.97
	HABITACION 1	1.95	1.05		2.00	4.10
		1.50	1.25		2.00	3.75
	BAÑO 1	0.30	0.60		2.00	0.36
	HABITACION 3	1.30	1.10		2.00	2.86
		1.50	1.17		2.00	3.51
						-
						-
						-

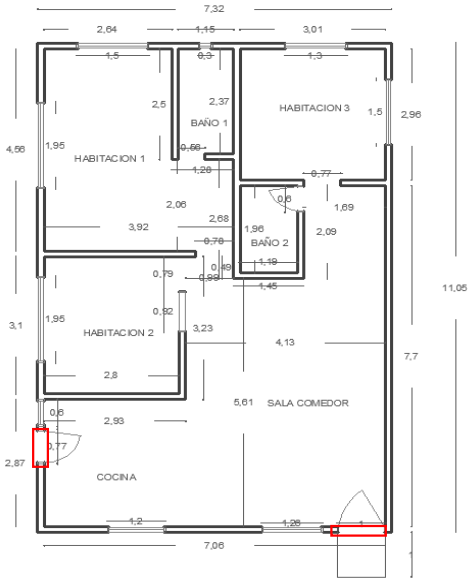
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

26.00	PINTURA	ITEM	26.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	INGRESO		2.30		2.00	4.60
		1.00			1.00	1.00
	COCINA		2.30		2.00	4.60
		0.77			1.00	0.77
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						10.97
TOTAL						**10.97**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

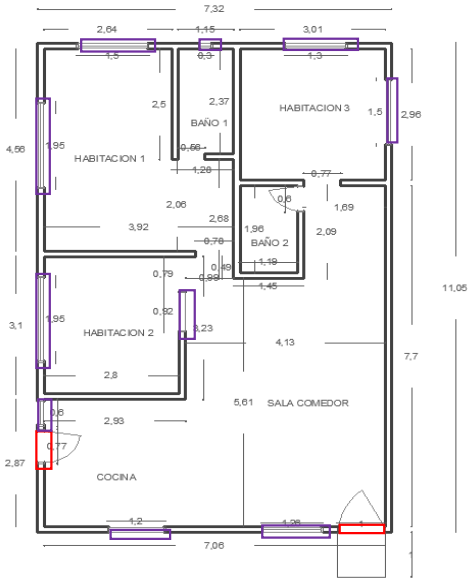
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

26.00	PINTURA	ITEM	26.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	INGRESO	1.00	2.30		2.00	4.60
	COCINA	0.77	2.30		2.00	3.54
VENTANAS	FACHADA	1.26	1.26		2.00	3.18
		1.20	1.20		2.00	2.88
	COCINA	0.60	0.85		2.00	1.02
	HABITACION 2	1.95	1.05		2.00	4.10
		0.92	1.07		2.00	1.97
	HABITACION 1	1.95	1.05		2.00	4.10
		1.50	1.25		2.00	3.75
	BAÑO 1	0.30	0.60		2.00	0.36
	HABITACION 3	1.30	1.10		2.00	2.86
		1.50	1.17		2.00	3.51
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						35.87
TOTAL						**35.87**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

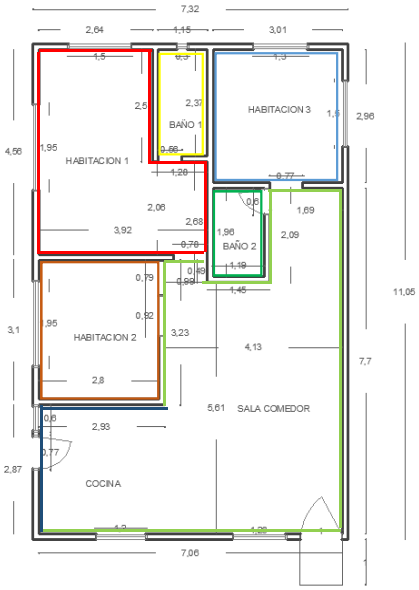
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

26.00	PINTURA	ITEM	26.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.64	3.20		1.00	8.45
		2.50	3.00		1.00	7.50
		1.20	3.20		1.00	3.84
		3.92	3.00		1.00	11.76
		4.56	3.00		1.00	13.68
		1.95	1.05		- 1.00	- 2.05
		1.50	1.25		- 1.00	- 1.88
		0.78	2.00		- 1.00	- 1.56
		0.56	2.00		- 1.00	- 1.12
	HABITACION 2	3.10	3.00		1.00	9.30
		3.10	3.40		1.00	10.54
		2.80	3.00		2.00	16.80
		1.95	1.05		- 1.00	- 2.05
		0.92	1.07		- 1.00	- 0.98
		0.79	2.00		- 1.00	- 1.58
		3.01	3.40		2.00	20.47
	HABITACION 3	2.96	3.00		1.00	8.88
		2.96	3.00		1.00	8.88
		1.50	1.17		- 1.00	- 1.76
		1.30	1.10		- 1.00	- 1.43
		0.77	2.00		- 1.00	- 1.54
	BAÑO 1	1.15	3.40		2.00	7.82
		2.37	3.00		2.00	14.22
		0.57	2.00		- 1.00	- 1.14
		0.30	0.60		- 1.00	- 0.18
	BAÑO 2	1.19	3.00		1.00	3.57
		1.30	3.00		2.00	7.80
		0.66	0.80		2.00	1.06
		1.19	0.80		1.00	0.95
		0.60	2.00		- 1.00	- 1.20
	COCINA	2.93	1.50		1.00	4.40
		2.87	3.00		1.00	8.61
		0.60	0.85		- 1.00	- 0.51
		0.77	2.00		- 1.00	- 1.54
	SALA COMEDOR	7.06	3.40		1.00	24.00
		7.70	3.00		1.00	23.10
		1.69	3.00		1.00	5.07
		2.09	3.00		1.00	6.27
		1.45	3.40		1.00	4.93
		0.49	3.40		1.00	1.67
		0.99	3.40		1.00	3.37
		3.23	3.00		1.00	9.69
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		1.26	1.26		- 1.00	- 1.59
		1.20	1.20		- 1.00	- 1.44
		0.77	2.00		- 1.00	- 1.54
		0.60	2.00		- 1.00	- 1.20
		0.78	2.00		- 1.00	- 1.56
		0.79	2.00		- 1.00	- 1.58
		0.92	1.07		- 1.00	- 0.98
	Subtotal					214.22
	TOTAL					**214.22**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

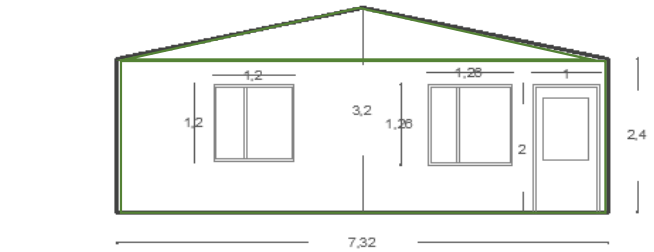
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

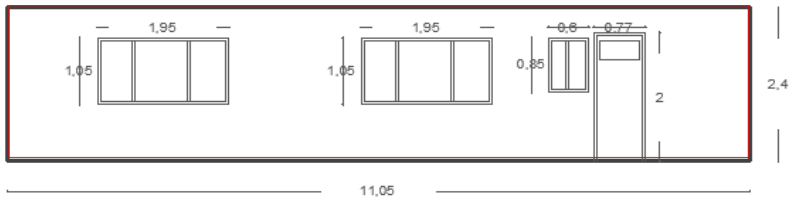
PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

26	PINTURA	ITEM	26.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	7.50	2.60		1.00	19.50
		1.00	2.00		- 1.00	- 1.00
		1.26	1.26		-1.00	- 1.59
		1.20	1.20		-1.00	- 1.44
	FACHADAS LATERAL	11.20	2.60		2.00	58.24
		1.95	1.05		-2.00	- 4.10
		0.60	0.85		- 1.00	- 0.51
		0.77	2.00		-1.00	- 1.54
						-
						-
						-

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

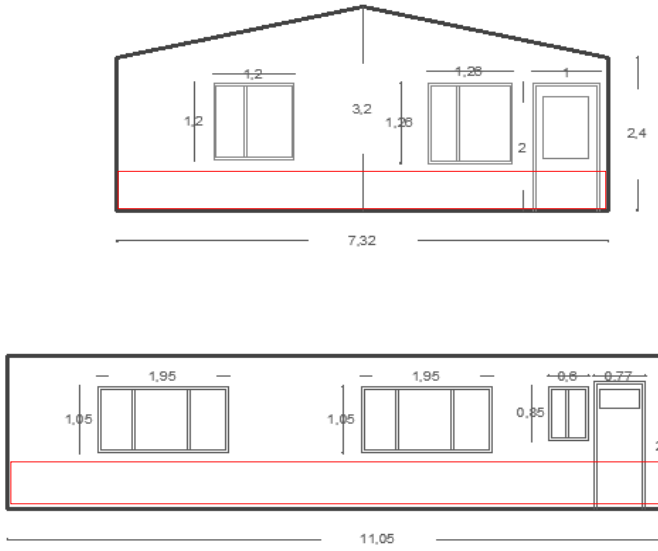
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

26	PINTURA	ITEM	26.70	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA	7.50	0.60		1.00	4.50
	PRINCIPAL	1.00	0.60		- 1.00	- 0.60
	FACHADAS	11.50	0.60		2.00	13.80
	LATERALES	0.77	0.60		-1.00	- 0.46
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						17.24
TOTAL						17.24

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

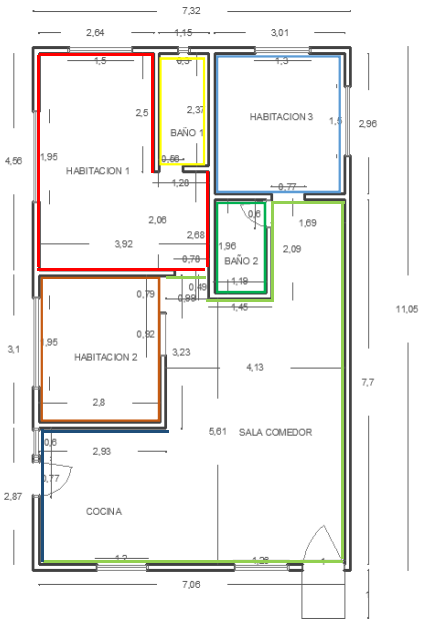
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

15.00	PINTURA	ITEM	15.80	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.64	3.20		1.00	8.45
		2.50	3.00		1.00	7.50
		1.20	3.20		1.00	3.84
		3.92	3.00		1.00	11.76
		4.56	3.00		1.00	13.68
		1.95	1.05		- 1.00	- 2.05
		1.50	1.25		- 1.00	- 1.88
		0.78	2.00		- 1.00	- 1.56
		0.56	2.00		- 1.00	- 1.12
	HABITACION 2	3.10	3.00		1.00	9.30
		3.10	3.40		1.00	10.54
		2.80	3.00		2.00	16.80
		1.95	1.05		- 1.00	- 2.05
		0.92	1.07		- 1.00	- 0.98
		0.79	2.00		- 1.00	- 1.58
		3.01	3.40		2.00	20.47
	HABITACION 3	2.96	3.00		1.00	8.88
		2.96	3.00		1.00	8.88
		1.50	1.17		- 1.00	- 1.76
		1.30	1.10		- 1.00	- 1.43
		0.77	2.00		- 1.00	- 1.54
	BAÑO 1	1.15	3.40		2.00	7.82
		2.37	3.00		2.00	14.22
		0.57	2.00		- 1.00	- 1.14
		0.30	0.60		- 1.00	- 0.18
	BAÑO 2	1.19	3.00		1.00	3.57
		1.30	3.00		2.00	7.80
		0.66	0.80		2.00	1.06
		1.19	0.80		1.00	0.95
		0.60	2.00		- 1.00	- 1.20
	COCINA	2.93	1.50		1.00	4.40
		2.87	3.00		1.00	8.61
		0.60	0.85		- 1.00	- 0.51
		0.77	2.00		- 1.00	- 1.54
	SALA COMEDOR	7.06	3.40		1.00	24.00
		7.70	3.00		1.00	23.10
		1.69	3.00		1.00	5.07
		2.09	3.00		1.00	6.27
		1.45	3.40		1.00	4.93
		0.49	3.40		1.00	1.67
		0.99	3.40		1.00	3.37
		3.23	3.00		1.00	9.69
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		1.26	1.26		- 1.00	- 1.59
		1.20	1.20		- 1.00	- 1.44
		0.77	2.00		- 1.00	- 1.54
		0.60	2.00		- 1.00	- 1.20
		0.78	2.00		- 1.00	- 1.56
		0.79	2.00		- 1.00	- 1.58
		0.92	1.07		- 1.00	- 0.98
	Subtotal					214.22
	TOTAL					**214.22**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

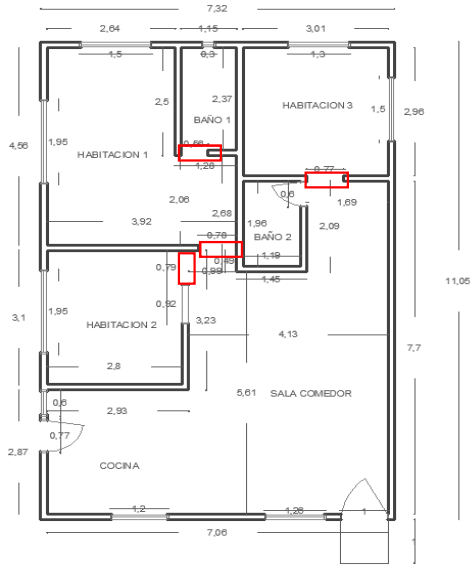
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

16.00	CERRADURAS	ITEM	16.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						4.00
TOTAL						**4.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

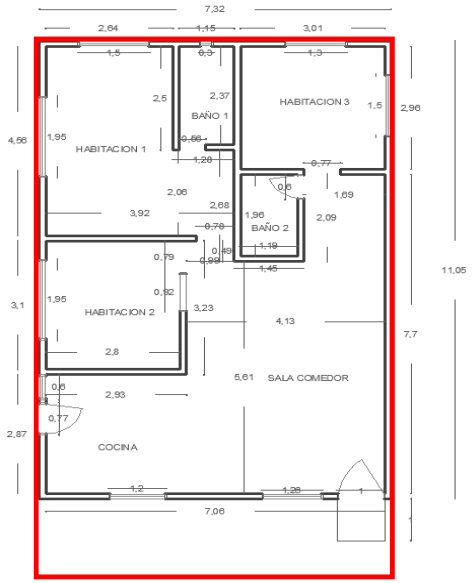
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	18	BENEFICIARIO	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17.00	ASEO GENERAL DE OBRA	ITEM	17.1	ASEO GENERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ASEO GENERAL	7.32		11.25	1.00	82.00
						-
						-
						-